



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 30**

25 Ιανουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2624 (1)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Εύμοιρο του Δήμου Ξάνθης που αφορά τον αποχαρακτηρισμό χώρου Κοινοτικού Καταστήματος και τον χαρακτηρισμό του σε σώρο Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΕΔΑΠ).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 « περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 29 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97(ΦΕΚ107Α΄).

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π. Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν. 1577/85.

4. Την υπ' αριθμ. 137/2000 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την υπ' αριθμ. 66/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης (ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ξάνθης.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση πετυχαίνεται ο αποχαρακτηρισμός χώρου κοινωφελούς κτιρίου (κοινοτικό κατάστημα) και η μετατροπή του σε νέο χώρο κοινωφελούς κτιρίου (ΚΕΔΑΠ) σε μια περιοχή που 1. στερείται δημόσια κοινωφελή κτίρια & 2. απαιτεί την ύπαρξη χώρων έκφρασης των πολιτιστικών & κοινωνικών αναγκών της όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Εύμοιρο του Δήμου Ξάνθης που αφορά τον αποχαρακτηρισμό χώρου Κοινοτικού Καταστήματος και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΕΔΑΠ) όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 10.12.2001.

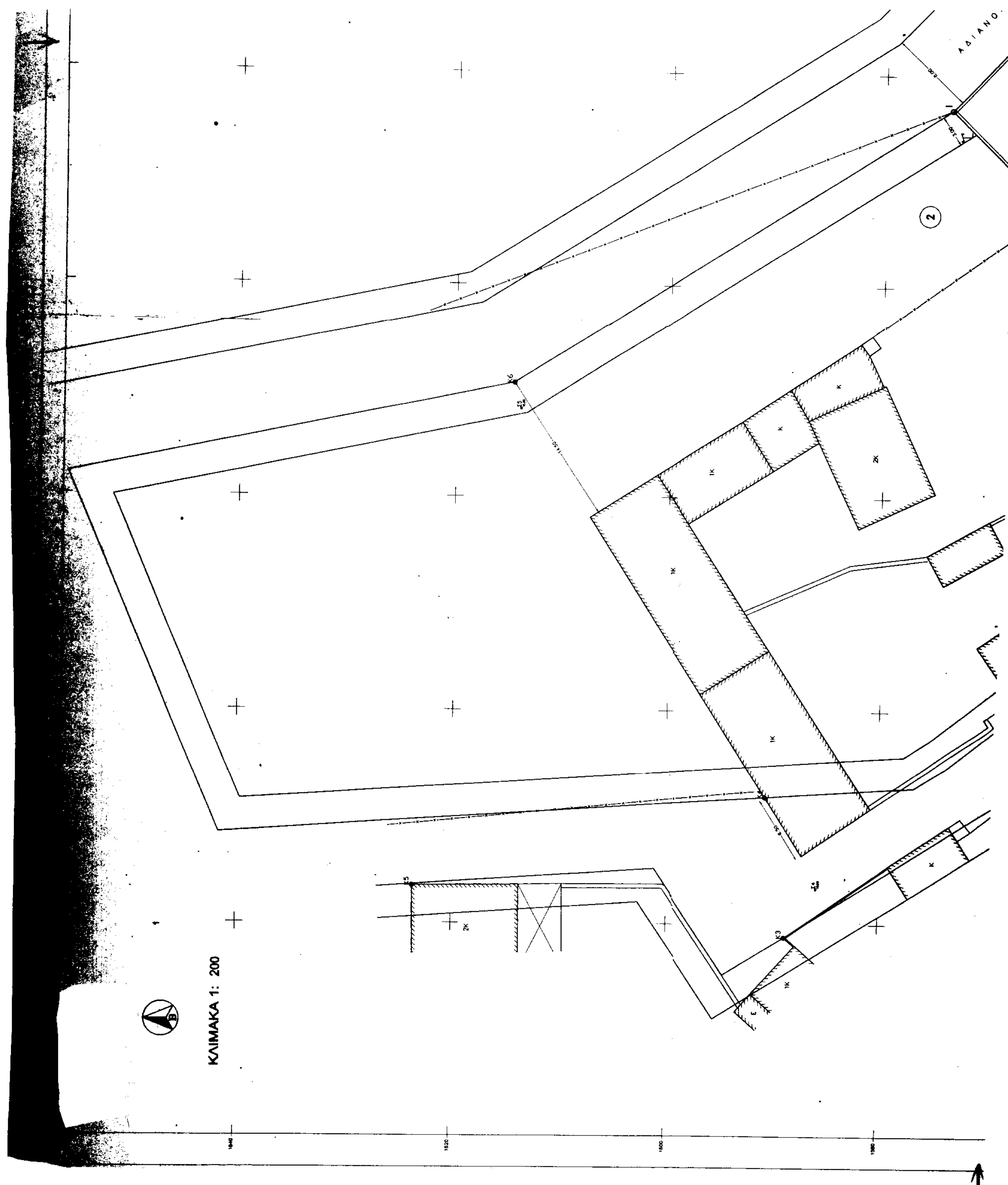
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 10 Δεκεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Οικισμός ΕΥΜΟΙΡΟΥ



ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Οικοπεδο : (1)

α/α	X	Y
Ε	1513.864	1550.654
Ζ	1521.169	1557.981
Ι	1536.810	1573.800
Θ	1555.250	1556.250
Η	1539.537	1538.783
Γ	1529 170	1527.260
Δ	1514 097	1541.861

ΕΜΒΑΔΟ= 1005.77 τμ

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

α/α	X	Y
Ζ	1521.169	1557 981
Η	1539.537	1538.783
Θ	1555.250	1556.250
Ι	1536.810	1573.800

ΕΜΒΑΔΟ= 594.34 τμ

Κ.Δ.Α.Π.

α/α	X	Y
Γ	1529.170	1527 260
Δ	1514 097	1541.861
Ε	1513.864	1550.654
Ζ	1521.169	1557.981
Η	1539.537	1538.783

ΕΜΒΑΔΟ= 411.43 τμ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ιδιοκτήτης	εμβαδό
1	Δήμος Ξάνθης	1005,77
2	Κληρ.Αμανατίδη Στέργιου	708,55
3	Γεροσιμίδης Κυριάκος	1089,39
4	Ραπτόπουλος Πέτρος	932,25
5	Παιδική Χαρά	341,54

ΑΔΙΑΝΟΙΚ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

Καθορισμος Οριων Επεκτασης: 1262/6-5-94 ΦΕΚ 551/3-3 94

Γενικοι Οροι Δομησης: Π.Δ.24-4-85 ΦΕΚ 181Δ/3-5-85

Αρτιοτητα : αποφ.Νομ'αρχη 3456/9-9-86

Παρεκκλιση εντος οριων: Αρτια οσα ειχαν οποιο εμβαδο στις 3-5-85 ημερομ.δημοσ. του Π.Δ.24-5-85

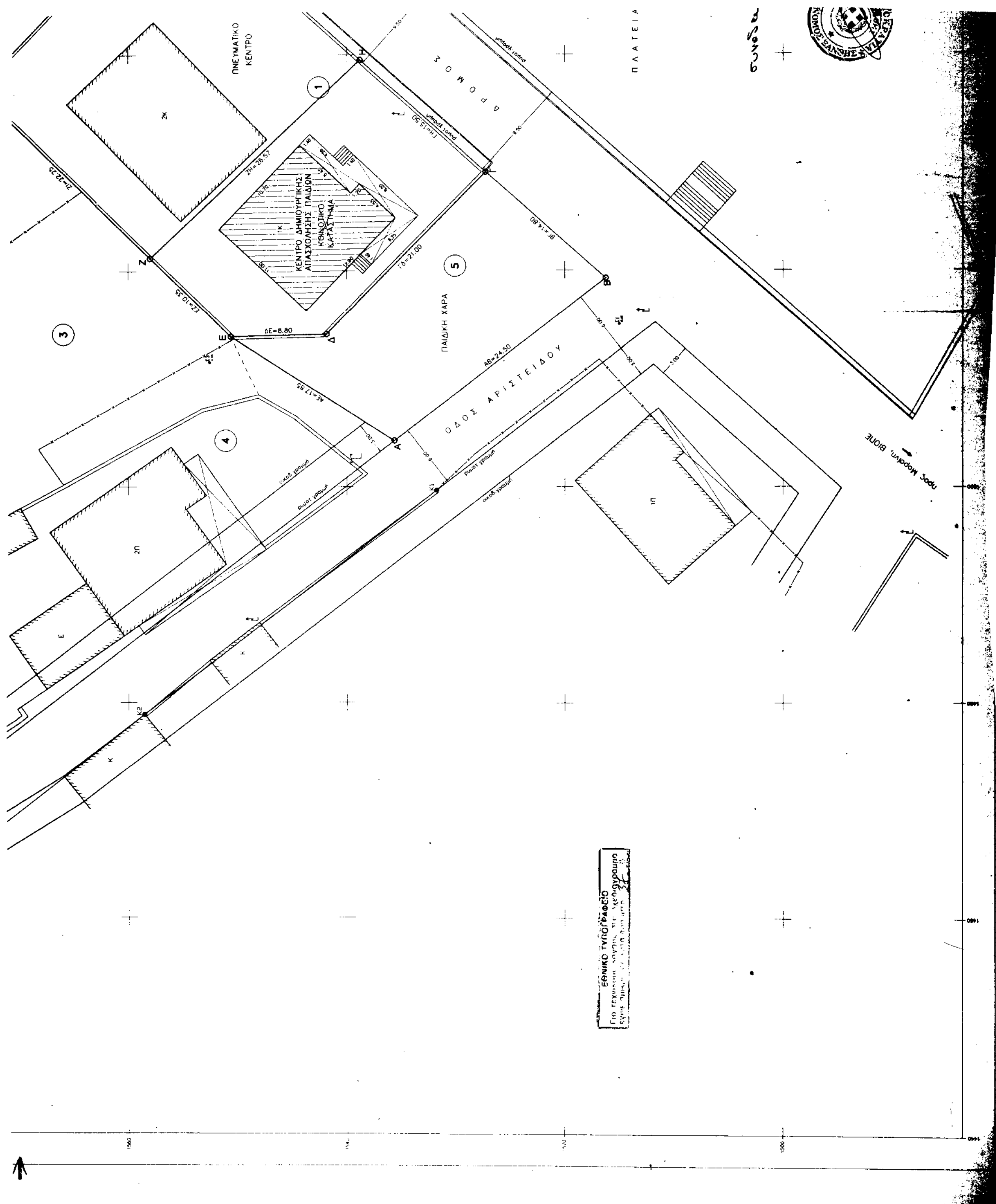
[illegible] 5095/90 [illegible] 21-2-91

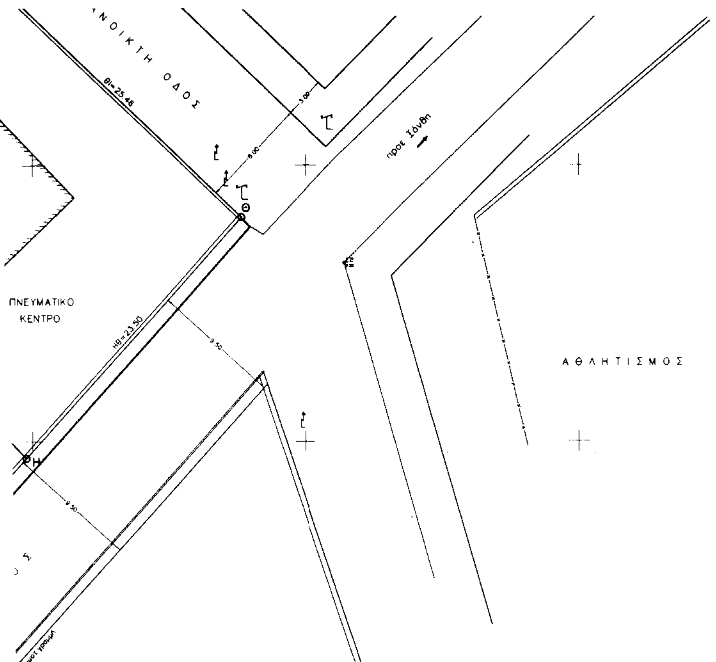
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

- Ε= 600τμ Π=15.0μ
  Παρεκκλιση οπως παραπανω
  Κατα παρεκκλιση οσα δημιουργουνται απο την 3-5-85 μεχρι 21-2-91
  ΦΕΚ 76Δ ημερομηνια δημοσιευσης του παροντος εφ' οσον εχουν
  Π=12.00μ και Ε= 600τμ
- Ποσοστο Κ'αλυψης = 40%
- Συντελ.Δομησης = 0.60
  Μεγιστη Δ'ομηση = 400.0τμ
- Αποστασεις απο όρια υποχρεωτικα Δ
- Υψος 7.50μ+2.00μ στεγη
- Ελαχιστο υψος οροφου ΓΟΚ' 85

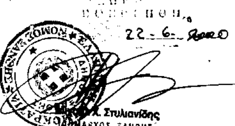
Ξάνθη 17.10.01
ΣΟΦΡΗΟ
ο ελέγξας · ο προϊστάμενος Δ/νσης Πολ. Ξάνθης

ΤΣΙΦΟΥΤΙΔΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' βαθμό


ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΔΡΟΜΟΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ
ΑΒ=24.50
ΔΕ=8.80
ΓΔ=21.00
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



συνοδεύει την αρ. 137/2000 απόφαση Δημ. Συμβουλίου



ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' βαθμό

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο Δήμαρχος Ξάνθης, βεβαιώνει ότι με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Ευμοίρου, οικόπεδα άρτια δεν καθίστανται μη άρτια, καθώς επίσης και κτίρια τα οποία έχουν ανεγερθεί νόμιμα και σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο δεν θίγονται με την προτεινόμενη τροποποίηση.

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την υπ'αρ.............................. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ξάνθη ....../....../2000

Ο Δήμαρχος Ξάνθης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 9694
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Κομοτηνή 10/12/2001
Η Προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜ.ΑΥΤ.ΔΡΑΜΑΣ–ΚΑΒΑΛΑΣ–ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΥΜΟΙΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αρ. Σχεδίου 1 Κλ. 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΤΙΝΟΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟ ... ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ... 57171 4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6 ΞΑΝΘΗ ☎ 78519
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο Επιβλέπων Μηχανικός	ΖΑΜΠΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός	

Αριθ. 4429/00 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 34,185 στρεμμάτων στη θέση «Συρί - Βελατούρι», περιφέρειας του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80

6. Τις αριθ. οικ. 4530/13.11.2000 & 4540/6.12.2001 πρόταση και αναφορά του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 34,185 στρεμμάτων (τριάντα τεσσάρων στρεμμάτων και εκατόν ογδόντα πέντε χιλιοστών του στρέμματος που βρίσκεται στη θέση «Συρί - Βελατούρι» περιφερείας του Δήμου Κερατέας Νομού Αττικής και η οποία απεικονίζεται με στοιχεία ΑΒΓΜΕΖΗΘΙΚΛΑ στο προσαρτημένο στην παρούσα Απόφασή μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση και ασφαλτοστρωμένος δρόμος.

ΒΟΡΕΙΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Δημόσια δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός, διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της σ' αυτή καταστραφείσης από το έτος 1993 σταδιακά μέχρι σήμερα από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από σχίνα, πουρνάρια, αγριελιές.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 21 Δεκεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παρανόμως εκχερσωθείσης και καταληφθείσης Δημόσιας δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού Ε(Α,Β,Γ,Μ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α)=34,185στρ. στη δασική θέση "Συρί-Βελατούρι" περιφέρειας Δήμου Κερατέας από τον Δήμο Λαυρίου για την κατασκευή κέντρου Βιολογικού καθαρισμού λυμάτων

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 500

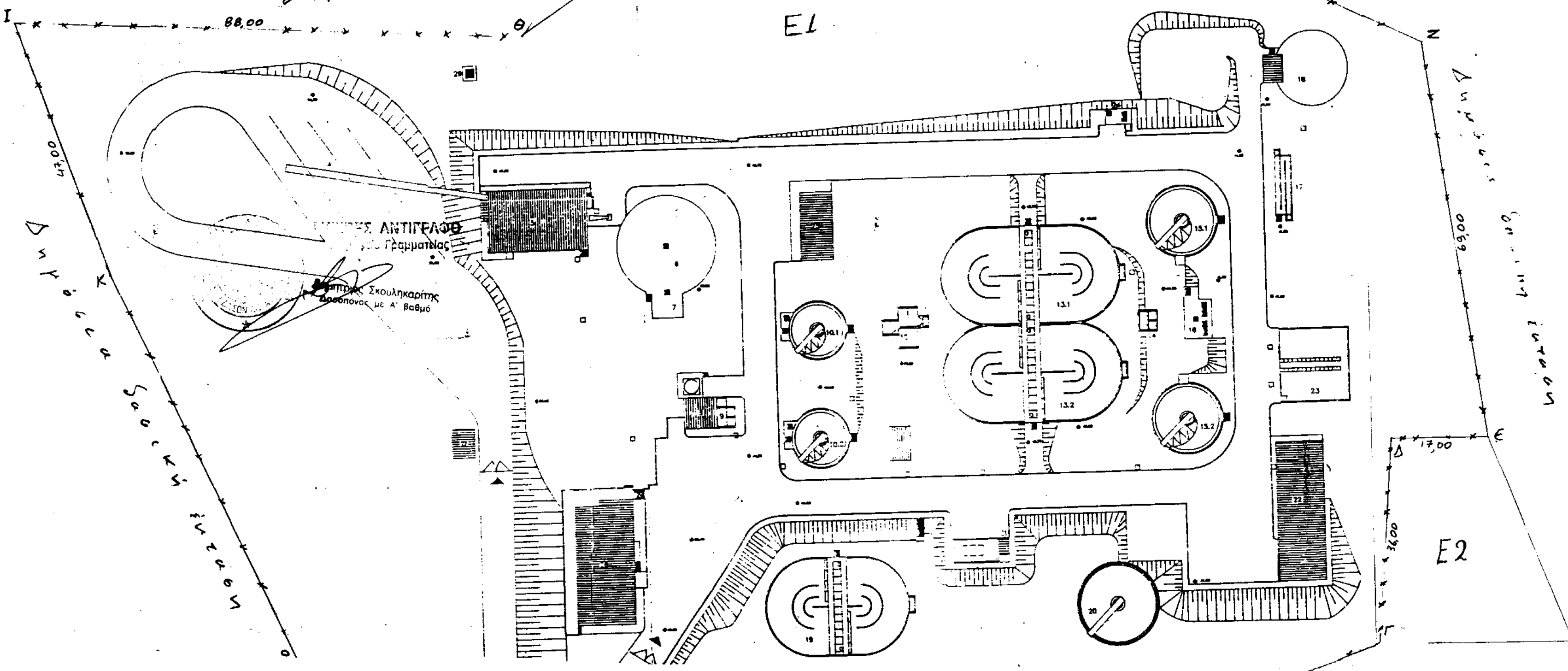
ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

Τμήμα	*Ε1 (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α)*	= 33,185στρ.
>>	*Ε2 (Γ,Δ,Ε,Μ,Γ)*	= 1,000στρ.
Ήτοι σύνολο Δημόσ. δασικής έκτασης		34,185στρ.

—x—x— *Δικτυωτό συρματόπλεγμα*

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 4429/2001
απόφασή μας
Αγ. Παρασκευή 21.12.2001
Ο Γεν. Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής

ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

5	ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ	178,00 τ.μ.
6	ΔΕΞΑΜΑΜΕΝΗ ΟΜΟΓΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ-ΕΞΙΣΟΡΡΟΠΗΣΗΣ	227,00τ.μ.
7	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	250,00τ.μ.
8	ΚΤΙΡΙΟ ΚΡΟΚΙΔΩΣΗΣ	
9	ΦΡΕΑΤΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ I	45,00τ.μ.
10	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΘΙΖΗΣΗΣ	157,00τ.μ.
11	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΛΑΣΠΗΣ	24,00τ.μ.
12	ΦΡΕΑΤΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ II & ΠΕΡΙΣΣΕΙΑΣ ΛΑΣΠΗΣ	27,00τ.μ.
13	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ	850,00τ.μ.
14	ΦΡΕΑΤΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ III	10,00τ.μ.
15	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΘΙΖΗΣΗΣ	226,00τ.μ.
16	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΑΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΠΕΡΙΣΣΕΙΑΣ ΛΑΣΠΗΣ	30,00τ.μ.
17	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΧΛΩΡΙΑΣΗΣ	25,00τ.μ.
18	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΑΓΩΓΟΥ ΕΚΒΟΛΗΣ	113,00τ.μ.
19	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΕΡΟΒΙΑΣ ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΣΗΣ	319,00τ.μ.
20	ΠΑΧΥΝΤΗΣ ΛΑΣΠΗΣ	133,00τ.μ.
21	ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΘΑΝΟΛΗΣ	38,00τ.μ.
22	ΚΤΙΡΙΟ ΑΦΥΔΑΤΩΣΗΣ ΛΑΣΠΗΣ & ΧΛΩΡΙΑΣΗΣ	192,00τ.μ.
23	ΚΛΙΝΗ ΞΗΡΑΝΣΗΣ	150,00τ.μ.
24	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΡΑΓΓΙΔΙΩΝ	11,00τ.μ.
25	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	63,00τ.μ.
26	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	205,00τ.μ.
27	ΦΥΛΑΚΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ	16,00τ.μ.
		3.289,00τ.μ.

ΤΑ ΣΗΜΕΙΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
"ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΥΑΣΘΗΚΑΝ" ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΒΟΘΟΛΥΜΑΤΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ KRUGER ENGINEERING - Α.ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ

ΛΑΥΡΙΟ 19-10-2000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΠΟΛΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα ... κατά ...

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΥΡΙΟ 13-11-2000
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
... ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α΄

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ (6478/3) & (6478/5), ΚΛ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Κ΄,Α): *Εκταση εμβαδου33.185 τ.μ. , στη θεση Συρι, Δημου Κερατεας, στην οποια εχουν κατασκευασθει εγκαταστασεις βιολογικου καθαρισμου του Δημου Λαυριου.*

(Θ,Η,Ζ,Ζ΄,Θ΄,Θ): *Εκταση εκχερσωμενη . εμβαδου 1.000 τ.μ., εκτος περιφραξης του βιολογικου καθαρισμου.*

(Κ΄,Κ,Λ,Μ,Ν,Ν΄,Μ΄,Λ΄,Κ΄): *Δρομος προσβασης στις εγκαταστασεις του βιολογικου καθαρισμου, μηκους 250 μ. περιπου και πλατους 8 μ.*

ΛΑΥΡΙΟ 12-10-2000
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΚΩΝ/ΝΑ ΚΑΡΕΛΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Γ΄